

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหา หรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
  - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
  - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
  - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

นายสิทธิศักดิ์ บุญผ่อง

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์สูงเทียม
2. นางสาวณัฏฐา พานทอง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีความแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 3)
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 8)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 11)
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้ทั่วอย่างชัดเจน	-	ภาพผนวก ข 26 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 3)
3.	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
4.	ติดป้ายจราจรให้ผู้หักง้อการจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายจราจรให้ผู้หักง้อการจราจรตามรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถอื่น 8	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 14)
5.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ขงโค อินทนิลน้ำ ต้นเสลา และต้นราชพฤกษ์ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ชบา และเทียนทอง และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากการภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ขงโค อินทนิลน้ำ ต้นเสลา และต้นราชพฤกษ์ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ชบา และเทียนทอง และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 9, 10 และรูปที่ 11)





**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานมีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตสาทร เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับ พนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 47)
	9. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ผล ย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ที่เกิดจากห้องพักผู้ผลย่อยสลายได้ไปบำบัด บริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคารโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกันกับที่ บำบัดก๊าซซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ผล ย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ที่เกิดจากห้องพักผู้ผลย่อย สลายได้ไปบำบัด บริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้น สูงสุดของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 22)
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้ผลรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัก ผู้ผลรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักผู้ผลรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 23)
	11. จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 3-8 โดยบริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคารซึ่งติดกับถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเกอแอส) ออกแบบเป็นช่องเปิดเฉพาะชั้นที่ 1 บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และช่องจอดรถบริการ ของร้านค้าจำนวน 2 ช่องเท่านั้น เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ ที่จะออกสู่บ้าน/อาคารด้านทิศใต้โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็น ช่องเปิดเฉพาะ บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และ ช่องจอดรถบริการของร้านค้าจำนวน 2 ช่อง เพื่อลด มลพิษจากรถยนต์ที่จะออกสู่บ้าน/อาคารด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 88)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มออลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของล้อของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ไทรใบสัก อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ขิงโค อโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบรั้วโครงการเพื่อลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 1)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารและใต้ที่จอดรถภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมมาาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ โครงการปริมาตร 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ใช้ระบบการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่วงนทรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่ท่อพักบำบัดน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโครงการฯ ซึ่งไม่มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 16
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 25)

บริษัท แอล เอช มอลลิส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันของเป็นประจุทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการจ้างบริษัทภายนอกเข้ามากำจัดไขมัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นช่วงทดลองเข้าสู่ไบโอมัน และจะปรับตามความเหมาะสมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข 15
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 26)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 25)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำขึ้นได้จนถึงกับน้ำขึ้นที่ 19 และเครื่องเครื่องโดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ขึ้นได้จนถึงกับน้ำขึ้นที่ 19 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 27)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้เพียงพอต่อช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก่อมลพิษให้น้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 28)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น หัวฉีด ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 29)
	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 30)
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถังสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังนี้ที่ไม่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่สะอาด และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงานรวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำควาสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ดู เพื่อลดการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 31)
			โครงการฯ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง ครั้งที่ 1 ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 และครั้งที่ 2 ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 32)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ยูโรเทค เมกานาซิสส์ แอนด์ เบริงเงอริง คอนจังก์ชัน จำกัด



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

### บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
และคุณค่าต่างๆ	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้างของสระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระสระจำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และห่วงช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 38)
	5. จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจําสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 39 และรูปที่ 40)
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายชี้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 39)
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงทั้งข้างในและข้างนอกอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 41)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความ แข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 43)
	1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพ น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกพจนมาสูบล้างก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกพจน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกเดือน	-	-
	3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการทราบถึงวันเวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูบล้าง กากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการเก็บกากไขมันและสูบล้างกากตะกอน ทางโครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ทราบ	-	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล โครงการจัดให้มีราว เหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้าง จัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล เจ้าหน้าที่สูบล้างของ โครงการ จะนำกรวยมาวางและแจ้งให้พนักงานและผู้ ผู้ใช้บริการทราบ	-	-
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทาง โครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 19.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีเครื่องดูดอากาศจากถังกรองและถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,000 ลูกบาศก์ฟุต/ ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อบำบัดน้ำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเครื่องดูดอากาศจากถังกรองและถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ผ่านท่ออากาศเพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	-	-
	7. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ซึ่งพัดลม ดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง และพัดลมจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 44)
	8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันแจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา	- พื้นที่โครงการ	หากเจ้าหน้าที่มีการดำเนินงานในพื้นที่อัฒอากาศโครงการฯ ใช้เป็นพัดลมดูดอากาศแบบเคลื่อนที่แทนเพื่อช่วยระบายอากาศ และลดความเสี่ยงการสะสมของก๊าซอันตรายเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ	1. รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.2 และ 0.25 เมตร ความลึก 0.2 - 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีท่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 46)
	2. จัดให้มีบ่อน้ำจํานวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อปิดฝิ่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อน้ำ และบ่อพักน้ำ สม่าเสมอเพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 24
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งจะไหลไปตามแวนเวนพระวันที่ 4 และไปรวมกับท่อระบายน้ำริมถนนเชื้อเพลิง จากนั้นจะเข้าสู่สถานีสูบน้ำคลองขุดวัดช่างสม เพื่อไปสู่น้ำเข้าพระยาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อน้ำฝิ่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 8
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และกำกับการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการเฝ้าระวัง และกำกับการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกัน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มออลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โรงแรม จัดให้ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>- พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>- พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดในห้องพัก และในห้องน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลิ่น	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 47 และรูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แมกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีสิ่งรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถัง สีแดง และภายในรองด้วยถุงสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากาก อนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ พาณิชยกรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้ง หน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพัสดุผอยอันตราย โดย กำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรง ที่อาจเกิดอันตรายได้				
	2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 48)
	3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งใน การรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกขาดมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้รถดั้มพ์พลิกในการขนลง มาชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลาดังนี้ - ส่วนโรงแรมดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วง เวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คอิน ออกจากห้องพัก - ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00- 17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและ ผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ โดยให้พนักงาน ย้ายใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกขาดมูล ฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้รถดั้มพ์พลิก	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 49)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- ส่วนพหุมิชยกรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่ได้มี				
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.82 ตารางเมตร ความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.71 ตารางเมตร ความจุ 34.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.25 วัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคนวกร พ. 26 (รูปที่ 51)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) ห้องพักผู้ผลิยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.52 ตารางเมตร ความจุ 17.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักผู้ผลิยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 44.43 วัน				
	4) ห้องพักผู้ผลิยอันตรายให้มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักผู้ผลิยอันตรายได้ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้ผลิยอันตรายได้ปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.68 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักผู้ผลิยอันตรายได้โครงการได้ ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรสำหรับทิ้งน้ำกากอเนมัย				
	5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักผู้ผลิยอันตรายเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก ทากันซึมแบบกาวแห้งตัว (Epoxy) โดยทาทั้งพื้นปรับระดับหนา 2 มิลลิเมตร สำหรับผนังก่ออิฐหนา 0.20 เมตร ทากันซึมแบบกาวแห้งตัว (Epoxy) ทาทั้งปูบ่อ หนา 2 มิลลิเมตร	- พื้นที่โครงการ	ภายในห้องพักผู้ผลิยอันตรายเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการทากันซึมแบบกาวแห้งตัว (Epoxy)	-	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

### บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
และคุณค่าต่างๆ	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการทุกวัน จึงทำให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่พอดีกับถุงบรรจุ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 48)
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และมีมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 48)
	8. ควรมุ่งไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตสาทร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ จึงทำให้ไม่มีมูลฝอยมากองไว้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 47)
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- พื้นที่โครงการ	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 51)
	10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นสูงสุดของอาคารโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอเดิลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวม 1 ครั้ง น้ำขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 23)
	12. ประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 52)
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาทร	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 53)
	14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้นำขยะมูลฝอยที่สาธกรนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 54)
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,462.97 KVA	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ในโครงการ - โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 55 และรูปที่ 56)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**

**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง				
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลแจ้งเหตุ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักรงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคฝ่ายซ่อมบำรุงเป็นผู้ดูแล แจ้งเหตุ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 57)
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ใช้เป็นแบบถังแก๊สในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแทน จึงทำให้ไม่มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 58)
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ติดป้ายเตือนที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และมีกฎแฉ Master ที่มีเฉพาะแผนกช่างเท่านั้นที่สามารถใช้ได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 59)
	5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 2)

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรฐาน ความปลอดภัยของและขอด้วย ISO 9001, 27025, 27026, 27027, 27028, 27029, 27030, 27031, 27032, 27033, 27034, 27035, 27036, 27037, 27038, 27039, 27040, 27041, 27042, 27043, 27044, 27045, 27046, 27047, 27048, 27049, 27050, 27051, 27052, 27053, 27054, 27055, 27056, 27057, 27058, 27059, 27060, 27061, 27062, 27063, 27064, 27065, 27066, 27067, 27068, 27069, 27070, 27071, 27072, 27073, 27074, 27075, 27076, 27077, 27078, 27079, 27080, 27081, 27082, 27083, 27084, 27085, 27086, 27087, 27088, 27089, 27090, 27091, 27092, 27093, 27094, 27095, 27096, 27097, 27098, 27099, 27100, 27101, 27102, 27103, 27104, 27105, 27106, 27107, 27108, 27109, 27110, 27111, 27112, 27113, 27114, 27115, 27116, 27117, 27118, 27119, 27120, 27121, 27122, 27123, 27124, 27125, 27126, 27127, 27128, 27129, 27130, 27131, 27132, 27133, 27134, 27135, 27136, 27137, 27138, 27139, 27140, 27141, 27142, 27143, 27144, 27145, 27146, 27147, 27148, 27149, 27150, 27151, 27152, 27153, 27154, 27155, 27156, 27157, 27158, 27159, 27160, 27161, 27162, 27163, 27164, 27165, 27166, 27167, 27168, 27169, 27170, 27171, 27172, 27173, 27174, 27175, 27176, 27177, 27178, 27179, 27180, 27181, 27182, 27183, 27184, 27185, 27186, 27187, 27188, 27189, 27190, 27191, 27192, 27193, 27194, 27195, 27196, 27197, 27198, 27199, 27200, 27201, 27202, 27203, 27204, 27205, 27206, 27207, 27208, 27209, 27210, 27211, 27212, 27213, 27214, 27215, 27216, 27217, 27218, 27219, 27220, 27221, 27222, 27223, 27224, 27225, 27226, 27227, 27228, 27229, 27230, 27231, 27232, 27233, 27234, 27235, 27236, 27237, 27238, 27239, 27240, 27241, 27242, 27243, 27244, 27245, 27246, 27247, 27248, 27249, 27250, 27251, 27252, 27253, 27254, 27255, 27256, 27257, 27258, 27259, 27260, 27261, 27262, 27263, 27264, 27265, 27266, 27267, 27268, 27269, 27270, 27271, 27272, 27273, 27274, 27275, 27276, 27277, 27278, 27279, 27280, 27281, 27282, 27283, 27284, 27285, 27286, 27287, 27288, 27289, 27290, 27291, 27292, 27293, 27294, 27295, 27296, 27297, 27298, 27299, 27300, 27301, 27302, 27303, 27304, 27305, 27306, 27307, 27308, 27309, 27310, 27311, 27312, 27313, 27314, 27315, 27316, 27317, 27318, 27319, 27320, 27321, 27322, 27323, 27324, 27325, 27326, 27327, 27328, 27329, 27330, 27331, 27332, 27333, 27334, 27335, 27336, 27337, 27338, 27339, 27340, 27341, 27342, 27343, 27344, 27345, 27346, 27347, 27348, 27349, 27350, 27351, 27352, 27353, 27354, 27355, 27356, 27357, 27358, 27359, 27360, 27361, 27362, 27363, 27364, 27365, 27366, 27367, 27368, 27369, 27370, 27371, 27372, 27373, 27374, 27375, 27376, 27377, 27378, 27379, 27380, 27381, 27382, 27383, 27384, 27385, 27386, 27387, 27388, 27389, 27390, 27391, 27392, 27393, 27394, 27395, 27396, 27397, 27398, 27399, 27400, 27401, 27402, 27403, 27404, 27405, 27406, 27407, 27408, 27409, 27410, 27411, 27412, 27413, 27414, 27415, 27416, 27417, 27418, 27419, 27420, 27421, 27422, 27423, 27424, 27425, 27426, 27427, 27428, 27429, 27430, 27431, 27432, 27433, 27434, 27435, 27436, 27437, 27438, 27439, 27440, 27441, 27442, 27443, 27444, 27445, 27446, 27447, 27448, 27449, 27450, 27451, 27452, 27453, 27454, 27455, 27456, 27457, 27458, 27459, 27460, 27461, 27462, 27463, 27464, 27465, 27466, 27467, 27468, 27469, 27470, 27471, 27472, 27473, 27474, 27475, 27476, 27477, 27478, 27479, 27480, 27481, 27482, 27483, 27484, 27485, 27486, 27487, 27488, 27489, 27490, 27491, 27492, 27493, 27494, 27495, 27496, 27497, 27498, 27499, 27500, 27501, 27502, 27503, 27504, 27505, 27506, 27507, 27508, 27509, 27510, 27511, 27512, 27513, 27514, 27515, 27516, 27517, 27518, 27519, 27520, 27521, 27522, 27523, 27524, 27525, 27526, 27527, 27528, 27529, 27530, 27531, 27532, 27533, 27534, 27535, 27536, 27537, 27538, 27539, 27540, 27541, 27542, 27543, 27544, 27545, 27546, 27547, 27548, 27549, 27550, 27551, 27552, 27553, 27554, 27555, 27556, 27557, 27558, 27559, 27560, 27561, 27562, 27563, 27564, 27565, 27566, 27567, 27568, 27569, 27570, 27571, 27572, 27573, 27574, 27575, 27576, 27577, 27578, 27579, 27580, 27581, 27582, 27583, 27584, 27585, 27586, 27587, 27588, 27589, 27590, 27591, 27592, 27593, 27594, 27595, 27596, 27597, 27598, 27599, 27600, 27601, 27602, 27603, 27604, 27605, 27606, 27607, 27608, 27609, 27610, 27611, 27612, 27613, 27614, 27615, 27616, 27617, 27618, 27619, 27620, 27621, 27622, 27623, 27624, 27625, 27626, 27627, 27628, 27629, 27630, 27631, 27632, 27633, 27634, 27635, 27636, 27637, 27638, 27639, 27640, 27641, 27642, 27643, 27644, 27645, 27646, 27647, 27648, 27649, 27650, 27651, 27652, 27653, 27654, 27655, 27656, 27657, 27658, 27659, 27660, 27661, 27662, 27663, 27664, 27665, 27666, 27667, 27668, 27669, 27670, 27671, 27672, 27673, 27674, 27675, 27676, 27677, 27678, 27679, 27680, 27681, 27682, 27683, 27684, 27685, 27686, 27687, 27688, 27689, 27690, 27691, 27692, 27693, 27694, 27695, 27696, 27697, 27698, 27699, 27700, 27701, 27702, 27703, 27704, 27705, 27706, 27707, 27708, 27709, 27710, 27711, 27712, 27713, 27714, 27715, 27716, 27717, 27718, 27719, 27720, 27721, 27722, 27723, 27724, 27725, 27726, 27727, 27728, 27729, 27730, 27731, 27732, 27733, 27734, 27735, 27736, 27737, 27738, 27739, 27740, 27741, 27742, 27743, 27744, 27745, 27746, 27747, 27748, 27749, 27750, 27751, 27752, 27753, 27754, 27755, 27756, 27757, 27758, 27759, 27760, 27761, 27762, 27763, 27764, 27765, 27766, 27767, 27768, 27769, 27770, 27771, 27772, 27773, 27774, 27775, 27776, 27777, 27778, 27779, 27780, 27781, 27782, 27783, 27784, 27785, 27786, 27787, 27788, 27789, 27790, 27791, 27792, 27793, 27794, 27795, 27796, 27797, 27798, 27799, 27800, 27801, 27802, 27803, 27804, 27805, 27806, 27807, 27808, 27809, 27810, 27811, 27812, 27813, 27814, 27815, 27816, 27817, 27818, 27819, 27820, 27821, 27822, 27823, 27824, 27825, 27826, 27827, 27828, 27829, 27830, 27831, 27832, 27833, 27834, 27835, 27836, 27837, 27838, 27839, 27840, 27841, 27842, 27843, 27844, 27845, 27846, 27847, 27848, 27849, 27850, 27851, 27852, 27853, 27854, 27855, 27856, 27857, 27858, 27859, 27860, 27861, 27862, 27863, 27864, 27865, 27866, 27867, 27868, 27869, 27870, 27871, 27872, 27873, 27874, 27875, 27876, 27877, 27878, 27879, 27880, 27881, 27882, 27883, 27884, 27885, 27886, 27887, 27888, 27889, 27890, 27891, 27892, 27893, 27894, 27895, 27896, 27897, 27898, 27899, 27900, 27901, 27902, 27903, 27904, 27905, 27906, 27907, 27908, 27909, 27910, 27911, 27912, 27913, 27914, 27915, 27916, 27917, 27918, 27919, 27920, 27921, 27922, 27923, 27924, 27925, 27926, 27927, 27928, 27929, 27930, 27931, 27932, 27933, 27934, 27935, 27936, 27937, 27938, 27939, 27940, 27941, 27942, 27943, 27944, 27945, 27946, 27947, 27948, 27949, 27950, 27951, 27952, 27953, 27954, 27955, 27956, 27957, 27958, 27959, 27960, 27961, 27962, 27963, 27964, 27965, 27966, 27967, 27968, 27969, 27970, 27971, 27972, 27973, 27974, 27975, 27976, 27977, 27978, 27979, 27980, 27981, 27982, 27983, 27984, 27985, 27986, 27987, 27988, 27989, 27990, 27991, 27992, 27993, 27994, 27995, 27996, 27997, 27998, 27999, 28000, 28001, 28002, 28003, 28004, 28005, 28006, 28007, 28008, 28009, 28010, 28011, 28012, 28013, 28014, 28015, 28016, 28017, 28018, 28019, 28020, 28021, 28022, 28023, 28024, 28025, 28026, 28027, 28028, 28029, 28030, 28031, 28032, 28033, 28034, 28035, 28036, 28037, 28038, 28039, 28040, 28041, 28042, 28043, 28044, 28045, 28046, 28047, 28048, 28049, 28050, 28051, 28052, 28053, 28054, 28055, 28056, 28057, 28058, 28059, 28060, 28061, 28062, 28063, 28064, 28065, 28066, 28067, 28068, 28069, 28070, 28071, 28072, 28073, 28074, 28075, 28076, 28077, 28078, 28079, 28080, 28081, 28082, 28083, 28084, 28085, 28086, 28087, 28088, 28089, 28090, 28091, 28092, 28093, 28094, 28095, 28096, 28097, 28098, 28099, 28100, 28101, 28102, 28103, 28104, 28105, 28106, 28107, 28108, 28109, 28110, 28111, 28112, 28113, 28114, 28115, 28116, 28117, 28118, 28119, 28120, 28121, 28122, 28123, 28124, 28125, 28126, 28127, 28128, 28129, 28130, 28131, 28132, 28133, 28134, 28135, 28136, 28137, 28138, 28139, 28140, 28141, 28142, 28143, 28144, 28145, 28146, 28147, 28148, 28149, 28150, 28151, 28152, 28153, 28154, 28155, 28156, 28157, 28158, 28159, 28160, 28161, 28162, 28163, 28164, 28165, 28166, 28167, 28168, 28169, 28170, 28171, 28172, 28173, 28174, 28175, 28176, 28177, 28178, 28179, 28180, 28181, 28182, 28183, 28184, 28185, 28186, 28187, 28188, 28189, 28190, 28191, 28192, 28193, 28194, 28195, 28196, 28197, 28198, 28199, 28200, 28201, 28202, 28203, 28204, 28205, 28206, 28207, 28208, 28209, 28210, 28211, 28212, 28213, 28214, 28215, 28216, 28217, 28218, 28219, 28220, 28221, 28222, 28223, 28224, 28225, 28226, 28227, 28228, 28229, 28230, 28231, 28232, 28233, 28234, 28235, 28236, 28237, 28238, 28239, 28240, 28241, 28242, 28243, 28244, 28245, 28246, 28247, 28248, 28249, 28250, 28251, 28252, 28253, 28254, 28255, 28256, 28257, 28258, 28259, 28260, 28261, 28262, 28263, 28264, 28265, 28266, 28267, 28268, 28269, 28270, 28271, 28272, 28273, 28274, 28275, 28276, 28277, 28278, 28279, 28280, 28281, 28282, 28283, 28284, 28285, 28286, 28287, 28288, 28289, 28290, 28291, 28292, 28293, 28294, 28295, 28296, 28297, 28298, 28299, 28300, 28301, 28302, 28303, 28304, 28305, 28306, 28307, 28308, 28309, 28310, 28311, 28312, 28313, 28314, 28315, 28316, 28317, 28318, 28319, 28320, 28321, 28322, 28323, 28324, 28325, 28326, 28327, 28328, 28329, 28330, 28331, 28332, 28333, 28334, 28335, 28336, 28337, 28338, 28339, 28340, 28341, 28342, 28343, 28344, 28345, 28346, 28347, 28348, 28349, 28350, 28351, 28352, 28353, 28354, 28355, 28356, 28357, 28358, 28359, 28360, 28361, 28362, 28363, 28364, 28365, 28366, 28367, 28368, 28369, 28370, 28371, 28372, 28373, 28374, 28375, 28376, 28377, 28378, 28379, 28380, 28381, 28382, 28383, 28384, 28385, 28386, 28387, 28388, 28389, 28390, 28391, 28392, 28393, 28394, 28395, 28396, 28397, 28398, 28399, 28400, 28401, 28402, 28403, 28404, 28405, 28406, 28407, 28408, 28409, 28410, 28411, 28412, 28413, 28414, 28415, 28416, 28417, 28418, 28419, 28420, 28421, 28422, 28423, 28424, 28425, 28426, 28427, 28428, 28429, 28430, 28431, 28432, 28433, 28434, 28435, 28436, 28437, 28438, 28439, 28440, 28441, 28442, 28443, 28444, 28445, 28446, 28447, 28448, 28449, 28450, 28451, 28452, 28453, 28454, 28455, 28456, 28457, 28458, 28459, 28460, 28461, 28462, 28463, 28464, 28465, 28466, 28467, 28468, 28469, 28470, 28471, 28472, 28473, 28474, 28475, 28476, 28477, 28478, 28479, 28480, 28481, 28482, 28483, 28484, 28485, 28486, 28487, 28488, 28489, 28490, 28491, 28492, 28493, 28494, 28495, 28496, 28497, 28498, 28499, 28500, 28501, 28502, 28503, 28504, 28505, 28506, 28507, 28508, 28509, 28510, 28511, 28512, 28513, 28514, 28515, 28516, 28517, 28518, 28519, 28520, 28521, 28522, 28523, 28524, 28525, 28526, 28527, 28528, 28529, 28530, 28531, 28532, 28533, 28534, 28535, 28536, 28537, 28538, 28539, 28540, 28541, 28542, 28543, 28544, 28545, 28546, 28547, 28548, 28549, 28550, 28551, 28552, 28553, 28554, 28555, 28556, 28557, 28558, 28559, 28560, 28561, 28562, 28563, 28564, 28565, 28566, 28567, 28568, 28569, 28570, 28571, 28572, 28573, 28574, 28575, 28576, 28577, 28578, 28579, 28580, 28581, 28582, 28583, 28584, 28585, 28586, 28587, 28588, 28589, 28590, 28591, 28592, 28593, 28594, 28595, 28596, 28597, 28598, 28599, 28600, 28601, 28602, 28603, 28604, 28605, 28606, 28607, 28608, 28609, 28610, 28611, 28612, 28613, 28614, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28623, 28624, 28625, 28626, 28627, 28628, 28629, 28630, 28631, 28632, 28633, 28634, 28635

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยป้องกันเสียงและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการปิดด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากปริมาณหน้าค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และสอดคล้องตามคู่มือแนวทางการตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ปี 2563 กล่าวคือ (1.1) ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV เนื่องจากชั้นใต้ดินค้ำเป็นชั้นห้องเครื่องที่ไม่มีการปรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ตามกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ได้ดำเนินการบุผนังด้วยวัสดุกันเสียงในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งประตูกันเสียงการเปิดปิดผนัง การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 60)</p> <p>ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 61 และรูปที่ 63)</p>



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (ระยะดำเนินการ)**

**บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ดังนี้ - พื้นที่สำนักงานออกแบบค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด 7.29 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร) - พื้นที่ส่วนโรงแรมออกแบบค่ากำลังไฟส่องสว่าง สูงสุด 6.20 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง สูงสุด 8.50 วัตต์/ ตารางเมตร				
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับ อากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ ที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลดลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการตรวจการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นผ้า ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการ ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้เพื่อลดการทำงานของหม้อต้มเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์การประหยัดพลังงาน - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 2, 62 และรูปที่ 63)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**

**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อที่มีประสิทธิภาพไฟฟ้าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้่าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>				
5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์	<p>1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 64)
			<p>- ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์ การเดินขึ้นลง แทนการใช้ลิฟต์</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ 3) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ				
6.	มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติตาม - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วยการฝึกอบรม พนักงาน ทัศนียกรรม ทัศนคติการ ห้องประชุม และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 61 และรูปที่ 63)

บริษัท แอล เอส มอลล์ จำกัด (มหาชน) - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คองที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ห้องเครื่อง) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันในระบบท่อใต้คองที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 155 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบท่อเย็น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>- ถังดับเพลิงชนิด Halotron</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 65, 66, 67, 68, 69 และรูปที่ 70)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 324 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากการรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ห้องเครื่อง) จัดให้มีระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 19 ความจุ 216 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากการรดดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ</li> <li>(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด <math>6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้าออกโครงการด้านถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากการรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำใช้ระบบดังนี้</li> </ul>				

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุดจะทำให้พื้นที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังห้องอื่นโดยตรงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่นจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังห้องอื่นโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High 5-104 Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง)</p> <p>(4) จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ได้แก่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจำนวน 2 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารจำนวน 1 จุด ซึ่งออกแบบให้มีโครงสร้างได้ถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการดับเพลิง อีกทั้งยังรถกระเช้าสามารถกางออกมาได้อย่างสะดวก</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้</p>				



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ขึ้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 และ ห้องเครื่องลิฟต์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 34.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(6) ถังดับเพลิงมีถ้ำลิฟต์คาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องชายโหลร์คัพที่ ห้องเครื่องก้านนิคไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และ ห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(7) ถังดับเพลิงชนิด Halotron ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องควบคุม ห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินชั้นดาดฟ้า</p> <p>(8) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ภายในห้องพักส่วน โรงแรมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บถังดับเพลิง ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องตอบรับ ห้องเก็บของ ห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องเครื่องงานปรับอากาศ ชั้นที่พาณิชยกรรม ทางเข้าส่วนสำนักงานห้องเครื่องก้านนิคไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักพนักงาน ห้องพัก พนักงานขับรถ พื้นที่สปาและออเนเจน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงาน ส่วนครัว ห้องพักคอย ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่ที่ติดอาคาร ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p>				





**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องประชุม พายาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องน้ำ ห้องคอกปัสสาวะ ห้องสำนักงานส่วนโรงแรมห้องเก็บตู้เสื้อผ้า ห้องเครื่องช่วยระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่องช่วยโทรศัพท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้อง เครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณบันได 1 ถึง บันได 4 ทางเดินหน้า โถงลิฟต์ ห้องซักritz ห้อง สำนักงานต่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพนักงาน ห้องพนักงานขับรถ พื้นที่สเปาและออนเซน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องพักคอย ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่ภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุมเครื่องจักรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกรรม ห้อง Work Shop ห้อง เครื่องพัคลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้านห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้อง เครื่องพัคลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่ส่วนบริการเด็ก ห้องออกกำลังกายและพาสเดิน เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ออนเซน และพื้นที่จอดรถทุกชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตติ้ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>(5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>(6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อบริษัทดับเพลิงอัตโนมัติ (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได พื้นที่ภัตตาคาร และทางเดิน</p> <p>(8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดคั่น (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>				
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้	<p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลักฯ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนลม โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการดูดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลม ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลักฯ จัดให้มีระบบระบายอากาศ</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 77) ภาคผนวก ข 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแผนกผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่วงเปิดระบบอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได้ 2 (บันได้หลัก บันได้หิฟ และบันได้ สำหรับผู้พิการ) เป็นบันได้ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบ้านได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขนพักกว้าง 1.20 เมตรมี ราวบันได้ 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่และมีความดันลม ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร พังงาไปได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่วงเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได้ 3 (บันได้หลัก บันได้หิฟ และบันได้ สำหรับผู้พิการ) เป็นบันได้ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได้ 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่วงเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>				

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	(4) บันได 4 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับ ผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากขั้น ที่ 1 ถึงขั้น ที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิธีธรรมชาติ โดยจะ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 11 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,211.5 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 4,846 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มา ใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 4,433 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละแห่ง จะอิงลำดับขั้นและ ประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 77.5 ตารางเมตร บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้ จำนวน 310 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้ มาใช้บริการสำนักงานวิทยกรรม และพนักงานโครงการรวม ทั้งสิ้น 310 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟ ให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลจุด ใหญ่บริเวณที่สี่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1 แยก 2 (บริเวณ พื้นที่จอดรถ)	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 77, 78 และรูปที่ 80) ภาคผนวก ข 23

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม มาร์เก้ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนพานิชยกรรมพื้นที่ 1 ชั้น 2 และชั้น 9 จำนวน 307 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน</li> <li>2) <b>จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 294 ตารางเมตร</b> บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคน ได้จำนวน 1,176 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับ ผู้มาใช้บริการห้องประชุม และ สำนักงาน และพนักงาน โครงการ รวมทั้งสิ้น 1,087 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</li> <li>- ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 10 จำนวน 942 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 142 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน</li> <li>3) <b>จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 142 ตารางเมตร</b> บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้ จำนวน 568 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มา ใช้บริการส่วนภัตตาคาร และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 477 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารชั้นที่ 11 จำนวน 472 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน</li> </ul>				



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอเดิลส์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 302 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,208 คน ซึ่งจุรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนห้องประชุม ส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,081 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 12 จำนวน 576 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 14-16 จำนวน 498 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 7 คน</li> </ul> <p>5) จุดรวมที่ 5 ขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 372 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้ส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรมและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 344 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 17-18 จำนวน 330 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน</li> <li>- พนักงานโรงแรม จำนวน 12 คน</li> </ul>				

บริษัท แอล เอส มอสส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนาสีสท์ แอนด์ เอ็มจีบีอิง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>9) จุดรวมพลที่ 9 ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 344 คน ซึ่งจุรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและ พนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 332 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 32-36 จำนวน 270 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 34 คน</li> </ul> <p>10) จุดรวมพลที่ 10 ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 92 คน ซึ่งจุรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 88 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 37 จำนวน 54 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 6 คน</li> </ul> <p>11) จุดรวมพลที่ 11 ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 156 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและ พนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 142 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาเงืงแวดลอม และคูนดาด่างๆ	มาตรการปองกันและแกไขผลกระทบเงืงแวดลอม	สถานที่ดาดเนินการ	ผลการปฏิตตามมาตรการ	ปญหา อุปสรรค และแนวทางการแกไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแหมซันที่ 38 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแหมซันที่ 39-40 จำนวน 108 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแหมจำนวน 8 คน</li> </ul>				
	<p>4. กำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่งจึงทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพล ที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวน ผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพล แต่ละแห่งโดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งหามม) ต่อไป</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของ อาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 11 ของ โครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. โครงการจะชักข้อมิให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมายังลานเป็นหลักโดยมีแผนนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการฯ ได้มอบหมายให้พนักงานประจำจุดรวมพล โดยมีหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพล</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการอบรมให้พนักงานภายในโครงการเป็นที่ยี่ร้อยแล้ว โดยดำเนินการไปเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 79)</p> <p>ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 80)</p> <p>ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 81)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนภัตตาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์ทั้ง 4 พื้นที่ ได้แก่ ส่วนโรงแรมส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนภัตตาคาร	-	ภาคผนวก ข 12
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ จะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพุมหามล มาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) แผนก่อนเกิดเหตุประกอบด้วยแผนการตรวจตราแผนการอบรมการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการดับเพลิงการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ (3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อทำการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสำหรับพนักงาน เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 81) ภาคผนวก ข 25
	9. ดัดป้ายและนำมีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์การใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่หน้าผู้เก็บถังเพลิง	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 82)
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอบนคลา ในหอสูงเย็นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอสูงเย็น (Cooling Tower) จำนวน 3 จุด พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค 2



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม เมารินด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่บ่อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน 72 ต้นอินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่บ่อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้นเสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่บ่อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้นราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่บ่อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้นและไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ คาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่บ่อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ชบา ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่บ่อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่บ่อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่บ่อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) โดยต้นไม้ใดโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.76 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 30.69 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $30.76-0.07 = 30.69$ )	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 2)
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ เอเชีย โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.10 การจราจร	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 12)
	1. จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่ง ลูกค้าและจุดจอดรถรับ-ส่ง ภายในพื้นที่โครงการ โดยทางจากทางเข้าออกหลัก ประมาณ 90 เมตร เพื่อให้มีระยะเพียงพอสำหรับแถวคอย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่ง ลูกค้าและจุดจอดรถรับ-ส่ง ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าประตูของอาคาร	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 87)
	2. จัดเตรียมตำแหน่งทางเข้าออกอาคารจอดรถและตำแหน่งตู้รับ-ส่ง บัตรจอดรถ ทางจากทางเข้าออกหลัก (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ประมาณ 230 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับแถวคอยที่อาจเกิดขึ้น จากการรอเข้าอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีตำแหน่งทางเข้าออกอาคารจอดรถ และตำแหน่งตู้รับ-ส่ง บัตรจอดรถ ทางจากทางเข้าออกหลัก (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ประมาณ 230 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับแถวคอยที่อาจเกิดขึ้น จากการรอเข้าอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 87)
	3. จัดเตรียมเส้นทางเดินภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถที่สะดวกเพื่อเพิ่มความคล่องตัวของการเดินรถ ลดจุดติดกระแสน้ำภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถที่สะดวก เพื่อเพิ่มความคล่องตัวของการเดินรถ ลดจุดติดกระแสน้ำภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 89)
	4. ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6-10 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอต่อความต้องการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ	-	-
	5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ภูเก็ต ภูเก็ต) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง 8 เมตร ซึ่งกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (รถขาเข้าและขาออกโครงการ) รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วลดความเสี่ยงไม่ให้เกิดแถวคอยกีดขวางทางเดินรถหลักกับถนนพระรามที่ 4	ออกแบบให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วยทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทางสำหรับรถขาเข้าและขาออกโครงการ และลดความเสี่ยงในการเกิดแถวคอยกีดขวางทางเดินรถหลักบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 91)
7. ออกแบบให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วยทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	จัดเตรียมมาตรการจัดการจราจร ประกอบด้วยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งมน วางกรวยจราจรแบ่งทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางการจราจรภายในโครงการป้องกันการสัมผัสของมนุษย์บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความปลอดภัยของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี เพื่อกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 91 และ รูปที่ 92)
8. ออกแบบให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วยทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	จัดเตรียมมาตรการจัดการจราจร ประกอบด้วยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งมน วางกรวยจราจรแบ่งทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางการจราจรภายในโครงการป้องกันการสัมผัสของมนุษย์บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความปลอดภัยของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี เพื่อกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 4 และ รูปที่ 8)
9. ออกแบบให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วยทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	จัดเตรียมมาตรการจัดการจราจร ประกอบด้วยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งมน วางกรวยจราจรแบ่งทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางการจราจรภายในโครงการป้องกันการสัมผัสของมนุษย์บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความปลอดภัยของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี เพื่อกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 90)



## บริษัท แอล เวช มอริสส์ แอมที ไฮเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอมบาสีตอร์ แอนด์ ซีเมนต์โฮมส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
การปรับปรุงมาตรฐาน ความปลอดภัยปฏิบัติการก่อสร้างและงานที่เกี่ยวข้อง (O&AEC 12523) ของบริษัทจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)  
รางวัลซีเมนต์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลดีพรทางภาพ, ธุรกิจพัฒนาอย่างยั่งยืน รางวัลซีเมนต์ (พ.ศ. 2563) จากสมาคมผู้ประกอบวิชาชีพบริหารทั่วไป กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประกอบวิชาชีพบริหารทั่วไป สมาคมบรรณารักษ์  
รางวัลซีเมนต์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลดีพรทางภาพ, ธุรกิจพัฒนาอย่างยั่งยืน รางวัลซีเมนต์ (พ.ศ. 2563) จากสมาคมผู้ประกอบวิชาชีพบริหารทั่วไป กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประกอบวิชาชีพบริหารทั่วไป สมาคมบรรณารักษ์



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลล์ แอต์ ไทเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงเปิดดำเนินการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ให้ทราบก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน	-	-
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม อาทิเช่น 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - ชุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดกิจกรรมให้แม่บ้านทำความสะอาดถนนรอบ ๆ บริเวณโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ยุงลาย) วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2568 จัดบริเวณพื้นที่ และวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 จัดตามพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 93 และรูปที่ 98)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ดุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดถนนทางเท้า คูคลอง และ พื้นที่ โดยรอบบริเวณโครงการ</li> <li>- ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถังขยะพร้อมฝักบัวฟักบัว ทางธรรมชาติ หรือโถระบาศ</li> <li>2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น</li> <li>- “Urban Natural” ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด</li> <li>- กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล</li> <li>3) ด้านสุขภาพอนามัย</li> <li>- โฉมทัศน์ไม่ขัดขวางสายตาช่วยประชาชน</li> <li>- อาหารที่ดีโภชนาการดี</li> <li>- สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรค ระบาด</li> <li>4) ด้านชุมชนท้องถิ่น</li> <li>- จัดอาสาฬหบูชาบุญ</li> <li>- ชุมชนเป็นสุข</li> <li>- การปกป้องเด็ก</li> <li>5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้ นักศึกษาเข้าฝึกงาน</li> <li>- สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน</li> <li>- ดูแลพนักงานทางด้านงานจ้างและสวัสดิการ</li> <li>- Young Brander</li> <li>6) ด้านนวัตกรรม</li> </ul>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงานหรือรวมทั้งการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/ กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และ ประสิทธิภาพ (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในต่อไป</p>				
	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องรกราร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงเป็นช่องทางออนไลน์ (เว็บไซต์) ของโครงการ อย่างไรก็ตามในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	6. กำหนดมาตรการขั้นตอน และระเบียบการชดเชย เยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือ ทั้งบุคคลภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคู่มือลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ทุมพิณี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 การสาธารณสุข	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	3. ออกแบบรั้วโปร่งความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบรั้วโปร่ง โดยด้านบนรั้วเป็นลักษณะทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 1)
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1. สุขภาพกาย - โครงการบางแห่งใหม่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 97)

บริษัท ยูนิค แอลเอส มอลล์ จำกัด เป็นบริษัท ของเซ็นทรัล จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ตามมาตรฐานเรื่อง ISO 9001, 2563 และมาตรฐานเรื่อง ISO 14001 และตามข้อกำหนดเรื่อง ISO 45001

บริษัท ยูนิค แอลเอส มอลล์ จำกัด เป็นบริษัท ของเซ็นทรัล จำกัด





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- อุบัติเหตุ  - อัคคีภัย	5. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์งาจัดอยู่เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดฝูงยุง เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ฉีดบริเวณพื้นที่ และวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ฉีดตามพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 98)
	6. ใช้ตะแกรงครอบรอบบ่อน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ใช้ตะแกรงครอบรอบบ่อน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 100)
	7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อให้ไม่มีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 99)
	8. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้นำใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายรณรงค์ติดไฟเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 62)
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อทำป้ายภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 9)
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด					

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย, เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสัมผัสพื้นผิว และพนักงานประจำอาคาร</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหกสัณยานอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>จัดทรมณ์บริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ol> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li> <li>ติดป้ายและแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาป็นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ol>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง เช่นหมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 101 และรูปที่ 102)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. เตรียมหน้าปากกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองและลงมือทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียได้เต็ม	3. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ เตรียมหน้าปากกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง และลงมือทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียได้เต็ม	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 101)
	4. จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
	5. จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมพร้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 81 และ รูปที่ 82) ภาคผนวก ข 23
	6. จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมพร้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	-
	7. จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมพร้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	6. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และจะเป่าปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง และพัดลมจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 44)
	7. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา	- พื้นที่โครงการ	หากเจ้าหน้าที่มีการดำเนินงานในพื้นที่อับอากาศ โครงการฯ ใช้เป็นพัดลมดูดอากาศแบบเคลื่อนที่แทนเพื่อช่วยระบายอากาศ และลดความเสี่ยงการสะสมของก๊าซอันตรายเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 45)
<b>พนักงานส่วนกวดาคาร</b>					
- ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและกวดาคารเป็นประจำทุกวัน		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้อนุญาตให้พนักงาน ดูแลรักษาความสะอาด ในห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและกวดาคาร เป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>พนักงานทั่วไป</b>					
1. จัดให้มีการฝึกอบรมการรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการฝึกอบรมการรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 102)

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ดัดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. การติดตั้งเครื่องถ่ายภาพเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังเครื่องใน ห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงานจะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่ง ไม่ใช้ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายภาพเอกสารจากห้องผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ 5. ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็นแจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ 6. การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างเหมาะสม 7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน	2. ดัดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 101)
	4. การติดตั้งเครื่องถ่ายภาพเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังเครื่องในห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงานจะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่ง ไม่ใช้ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายภาพเอกสารจากห้องผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งเครื่องถ่ายภาพเอกสารในพื้นที่ที่เหมาะสม	-	-
	5. ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็นแจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ	- พื้นที่โครงการ	หากได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานเป็นเวลานาน ให้พนักงานเลิกใช้ชั่วคราว หรือแจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ เมื่อจำเป็น	-	-
	6. การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องถ่ายภาพเอกสารเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดูแลรักษาความสะอาดให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยในสถานที่ทำงาน	-	-





บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โยเกิร์ต จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ยูนิเท็ด แอวเนตีสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปรงใส ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก Glass เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 26 (รูปที่ 104)
4.8 การกีดขวางทัศนวิสัย	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้รับผลกระทบจากการกีดขวางทัศนวิสัย และทัศนวิสัยจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มต้นในการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับความกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยการพัฒนาโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทน	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**

**บริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.9 การลดกลิ่นคาวเหม็นและคาวเหม็น	<p>หน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ในกรณีข้อพิพาททางทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>- โครงการจะกำหนดรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบำบัดกลิ่นคาวเหม็นหรือกลิ่นคาวเหม็นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นการปรับปรุงระบบที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระงับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชื่อโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และ การเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ</li> <li>2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์พยานดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชื่อโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </ul>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ช่องทางออนไลน์ (เว็บไซต์) ของโครงการ</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตามในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ</p>	-	หลักฐานและเอกสารประกอบ ภาคผนวก ข 11



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะโครงการและเขตพื้นที่โครงการ โดยสรุป</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางใกล้เคียง ประกอบด้วย-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และ การเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ</li> </ul>				
	2. โครงการกำหนดช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมาย หมายเลขโทรศัพท์กล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำดื่มด้านหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง และกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ทางเว็บไซต์โครงการ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอช โมลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	5. ในกรณีที่มีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ใช้ อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากพัฒนาโครงการและการขุดเขย อย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ในกรณีข้อพิพาททางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่บังคับใช้ไม่ได้ ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-